

PROJEKT KONCEPCYJNY

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego

Parku „Korczaka”

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Decyzja Nr I – 265/2004 o ustaleniu warunków zabudowy wydana przez Prezydenta Miasta Olsztyn w dniu 17.09.2004.
2. Podkład geodezyjny terenu inwestycji.
3. Wytyczne programowe i uzgodnienia z inwestorem.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1. OPIS OGÓLNY.

1.1. Przedmiot przedsięwzięcia inwestycyjnego:

Przedmiotem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego jest zagospodarowanie terenu w rejonie ulic Gotowca, Korczaka i Polnej na działkach gminy Nr 60-11/1; 60-11/2; 60-12/14; 60-17/5; 60-28/13; 60-28/9; 60-29/2; 60-29/1; 60-30/1; 60-30/2; 67-7/6; 67-7/2 oraz na działce OSM Nr 67-3/32 i części działki Nr 60-17/6. Zagospodarowanie powyższego terenu przewiduje ciągi piesze, obiekty rekreacyjne i sportowe, trasy rowerowe oraz zieleń.

1.2. Dane ogólne.

Inwestor: Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa; ul. Szarych Szeregów 5, Olsztyn

Przedsięwzięcie inwestycyjne: zagospodarowanie „Parku Korczaka”

Adres inwestycji: teren w rejonie ulic Gotowca, Korczaka i Polnej w Olsztynie

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem - 32164m²

1.3. Materiały wyjściowe:

1. Decyzja Nr I – 265/2004 o ustaleniu warunków zabudowy wydana przez Prezydenta Miasta Olsztyn w dniu 17.09.2004.
2. Podkład geodezyjny terenu inwestycji.
3. Wytyczne programowe i uzgodnienia z inwestorem.

2. ZAŁOŻENIA OGÓLNE.

2.1. Opis stanu istniejącego:

Według decyzji Nr I z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu wynika, że teren najbliższego sąsiedztwa zabudowany jest budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Inwestycja ma charakter uzupełniający potrzeby zabudowy mieszkaniowej. Istniejący teren jest terenem nieurządzonym usytuowanym w pobliżu zabudowy wielorodzinnej z usługami.

W ramach planowanego zagospodarowania zaprojektowano następujące obiekty i elementy aranżacji terenu:

1. Mały plac zabaw dla dzieci.
2. Ogródek jordanowski dla dzieci z wyposażeniem (huśtawki, koniki, zjeżdżalnie i piaskownice).
3. Boisko sportowe wielofunkcyjne zawierające boisko do gry w siatkówkę, koszykówkę oraz boisko do tenisa ziemnego.
4. Zieleń parkowa urządzona np. klomby kwiatowe.
5. Altany ogrodowe.
6. Ławeczki parkowe w ilości 56szt.
7. Alejki spacerowe o nawierzchni utwardzonej szerokości 2m.
8. Ścieżki pośrednie, o szerokości 1,5m, łączące poszczególne alejki.
9. Ścieżkę rowerową, szerokości 1,5m, biegnącą od ulicy Obrońców Tobruku do ulicy Barczewskiego
10. Układ zieleni urządzonej (drzewa, krzewy, trawniki).
11. Dwa pasy parkingów łącznie dla 52 samochodów osobowych, przylegające bezpośrednio do parku w południowo- wschodniej jego części.
12. Ekran dźwiękochłonny biegnący wzdłuż ul. Obrońców Tobruku.

2.2 Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	-32164m²
Działki Nr: 60-11/1; 60-11/2; 60-12/14; 60-17/5; 60-28/13; 60-28/9; 60-29/2; 60-29/1; 60-30/1; 60-30/2; 67-7/6; 67-7/2 oraz działka OSM Nr 67-3/32 i części działki Nr 60-17/6	
Długość alejki spacerowej, szerokości 2m, wraz ze ścieżką rowerową, szerokości 1,5m	-559m
Długość alejek spacerowych, szerokości 2m	-732m
Długość ścieżek łączących alejki spacerowe, szerokości 1,5m	-778m
Długość ścieżki, szerokości 3m	-84m
Długość ekranu dźwiękochłonnego	-198m
Powierzchnia terenów zielonych - trawa	-39467m²
Powierzchnia zieleni urządzonej - klomby kwiatowe	-1945m²
Powierzchnia ogródka jordanowskiego dla dzieci	-340m²
Powierzchnia małego placu zabaw dla dzieci	-70m²
Powierzchnia parkingowe	-719m²

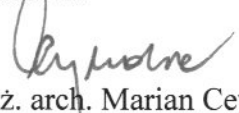
Projektowany „Park Korczaka” przewiduje zagospodarowanie nieurządzonego terenu o nowe obiekty i elementy wymienione wyżej tworzące spójny i uporządkowany układ funkcjonalno - przestrzenny.

Przewiduje się 8 głównych wejść do „Parku Korczaka”. Projektowany układ alejek i ścieżek łączy ze sobą poszczególne dojścia tworząc uporządkowaną całość.

Poza układem alejek i ścieżek zaprojektowano w środkowej części parku boisko wielofunkcyjne do gry w siatkówkę, koszykówkę i tenisa ziemnego. W górnej części parku projektuje się ogródek jordanowski dla dzieci. Natomiast od strony ulicy Obrońców Tobruku projektuje się ekran dźwiękochłonny, zielen izolacyjną wraz z zielenią uporządkowaną typu klomby kwiatowe.

Istnieje konieczność uzupełnienia otwartego cieku wodnego kanalizacji deszczowej, długości 180m, rurą o przekroju 1200 i zasypania go ziemią w celu wyrównania i urządzenia terenu.

Opracował


mgr.inż. arch. Marian Ceynowa

LEGENDA:

ZAKRĘS OPRACOWANIA

GŁÓWNE WEJŚCIA

DRZEWA ISTNIEJĄCE

DRZEWA PROJEKTOWANE

① OGRÓDEK DZIECIĘCY

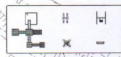
② OGRÓDEK JORDANOWSKI DLA DZIECI

③ BOISKO WIELOFUNKCYJNE

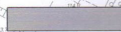
④ ZIELEŃ URZĄDZONA - KLOMBY

⑤ ALTANA OGRODOWA

PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
(ŁAWECZKI, WYPOSAŻENIE OGRÓDKÓW JORDANOWSKICH)



PROJEKTOWANE ALEJKI



PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI



PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA ROWEROWA



TRAWA



ZWIR/PIASEK/ZIEMIA



POWIERZCHNIE PARKINGOWE



EKRAN DŹWIĘKOCHŁONNY



**KONCEPCJA ZEGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:1000**

PRACOWNIA PROJEKTOWA "AKON" 10-672 OLSZTYN UL. ELBLĄSKA 125	BRANŻA ARCH. SKALA: 1:1000
OBIEKT: PARK KORCZAKA	DATA: 11.2005
ADRES: OLSZTYN	NR RYS: A-1
TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	KONCEPCJA
PROJEKTANT: WZ.W. ROJ. MARIAN CEYNOWA	Upr. bud. nr. 53/99/OL

ZDJĘCIA TERENU

